

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Grimberget

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-11-21 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-05-19 och nuvarande stadgar 2008-12-02.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Annedal 6:15 i Göteborgs kommun vilken förvärvades 2005-06-01. Fastigheten består av fyra punkthus med värdeår 1975. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8845 kvm fördelade på 148 bostäder med en sammanlagd yta om 8657 kvm samt 3 lokaler på 188 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Gjensidige, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Lägenheterna är fördelade enligt:

1rok	2rok	3rok
63	60	25

Lokalerna i fastigheten:

Verksamhet	Yta	Löptid
Butik	66 kvm	2014-09-30
Kontor	58 kvm	2012-09-30
Kontor	58 kvm	2012-12-31



Medlemmar

Av föreningens lägenheter är 144 st upplåtna med bostadsrätt. Under året har 26 st överlåtelser av bostadsrätter skett dessutom har 2 lägenheter nyupplåtits med bostadsrätt (den ena med tillträde 2012).

Styrelsen

David Nordin	Ordförande
Martin Lamkén	Sekreterare
Annika Lindström	Kassör
Caroline Fransson	Ledamot
Markus Andreasson	Ledamot
Sofia Lindbom	Suppleant, Ledamot from 2011-07-22
Cecilia Wetterqvist	Avgick 2011-09-15
Daniel Persson	Avgick 2011-07-22

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Valberedning

Bo Johansson	Sammanställande
Henrik Augustinsson	Flyttade från föreningen 2011-03-13

Revisor

Gunilla Lönnbratt	Pwc, extern auktoriserad
Johan Haverås	Ordinarie, intern
Maj-Britt Olsbo	Suppleant, intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2011-05-24.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bytet av ekonomisk förvaltning trädde i kraft i och med årsskiftet och numera är det Husjuristerna som bistår oss gällande denna del. Detta har förenklat delar av styrelsen arbete avsevärt med e-fakturor, dokumenthantering och snabb service m.m.

I augusti började våra nya fastighetsskötare Esplanad förvaltning med arbetet i vår förening, vilket hittills har fungerat mycket bra.

I november upptäcktes ett vattenläckage i 1A då det började droppa i tvättstugan. Läckaget lokaliserades och åtgärdades. Ingen större skada skedd då vattnet rann i schaktet mellan våningarna.

Då vårt värmeavtal med Göteborg Energi gick ut under hösten omförhandlades det och en större genomgång av fastigheten beställdes.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter en hel del problem kom arbetet med värmesystemet tillslut igång under början av 2012 och förhoppningen är att allt skall vara genomgången och klart till sommaren 2012. En uppföljning och inmätning kommer dock att ske igen framåt slutet av året.

I samband med genomgången av värmesystemet genomfördes även sotning av ventilationskanaler i samtliga lägenheter och en OVK-besiktning.

Under våren bytte föreningen till energisparande belysning i våra trapphus, vilket på sikt kommer att sänka våra löpande kostnader samt att vi fortsätter slå ett slag för miljön. Samtidigt sattes nödbelysningsskyltar upp i våra trapphus.

Kone påbörjade utbytet av våra hissar under våren och beräknar vara klara med samtliga hissar innan sommaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna har höjts med 4 % from 2011-07-01.

Genomsnittlig årsavgift vid räkenskapsårets utgång uppgick till 705 kr/kvm.

Skatter

Föreningen betalar fastighetsskatt för sina lokaler med 1% av gällande taxeringsvärde. För bostäderna utgår istället en fastighetsavgift om 1 302 kr per lägenhet.

Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentar

Antal kvarvarande hyreslägenheter är 4 st vilket kan ses som en tillgång för föreningens ekonomi i framtiden.

Årsavgifterna har behövt höjas under året delvis beroende på en genomsnittlig ökning på våra avtal med 3-4%. Vid årsskiftet kom beskedet att samfälligheten för sopsugen höjde sin årsavgift med 23% vilket självklart kommer att påverka föreningens ekonomi negativt.

Under 2011 kunde föreningen omvandla två stycken hyresrätter och sälja dessa som bostadsrätter. Insatserna vid försäljningarna amorteras av under 2012 och återstående del kommer bland annat att användas till standardhöjande åtgärder på vår fastighet.

För att få ihop 2012 års budget ser styrelsen att det eventuellt är tvunget att höja årsavgifterna 3-4% vid halvårsskiftet för att möta våra avtalshöjningar.

Intäkter och kostnaders fördelning

Nyckeltal	2011	2010
Årsavgift /kvm bostadsrättsyta	705	678
Lån /kvm bostadsrättsyta	9 598	9 463
Elkostnader /kvm totalyta	24	29
Vattenkostnad /kvm totalyta	22	20
Värmekostnad /kvm totalyta	137	129

Bostadsrättsyta på bokslutsdagen, totalyta enligt senaste fastighetstaxeringen.

Förslag till disposition av föreningens resultat

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	651 026
Årets resultat före förändring av yttre fond	-528 357
Årets avsättning till yttre fond enligt stadgarna	-409 000
lanspråktagande från yttre fond	400 000
	<hr/>
Summa överskott	113 669

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

	<hr/>
Att balansera i ny räkning	113 669

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	Not	2011	2010
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter		5 751 403	5 617 044
Hysesintäkter	1	892 041	911 545
Övriga intäkter		24 836	105 172
		<hr/>	<hr/>
		6 668 280	6 633 761
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	2	-361 080	-259 752
Löpande reparationer	3	-492 672	-471 755
Periodiskt underhåll	4	-400 611	-194 342
Taxebundna kostnader	5	-1 747 316	-1 622 890
Övriga driftskostnader	6	-323 318	-305 591
Fastighetsskatt och kommunala fastighetsavgifter		-205 800	-202 096
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	7	-509 918	-336 979
Personalkostnader	8	-132 304	-105 262
Avskrivningar anläggningstillgångar		-282 740	-282 740
		<hr/>	<hr/>
		-4 455 759	-3 781 407
RÖRELSERESULTAT		2 212 521	2 852 354
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande poster		16 884	910
Räntekostnader skulder till kreditinstitut		-2 756 508	-2 222 795
Övriga räntekostnader och liknande poster		-1 254	-3 252
		<hr/>	<hr/>
		-2 740 878	-2 225 137
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-528 357	627 217
		<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT		-528 357	627 217
TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNINGEN			
Årets resultat enligt ovan		-528 357	627 217
lanspråkstagande från fond för yttre underhåll		400 000	194 342
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll		-409 000	-408 930
		<hr/>	<hr/>
RESULTAT EFTER FÖRÄNDRING FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		-537 357	412 629

BALANSRÄKNING	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	9	182 683 912	182 966 652
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		182 683 912	182 966 652
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		50 381	59 937
Övriga kortfristiga fordringar		70 057	98 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	348 149	323 511
		<u>468 587</u>	<u>481 979</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 743 834	189 285
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 212 421	671 264
SUMMA TILLGÅNGAR		185 896 333	183 637 916

BALANSRÄKNING	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	11		
Bundet eget kapital			
Insatskapital		88 762 369	86 445 856
Upplåtelseavgifter		13 501 768	14 258 281
Fond för yttre underhåll	12	1 601 908	1 378 320
		<hr/>	<hr/>
		103 866 045	102 082 457
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		642 026	238 397
Årets resultat		-528 357	627 217
		<hr/>	<hr/>
		113 669	865 614
SUMMA EGET KAPITAL		103 979 714	102 948 071
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	13	80 506 000	79 375 840
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		361 322	455 604
Övriga kortfristiga skulder		144 694	119 545
Förutbetalda avgifter och hyror		518 248	405 656
Upplupna kostnader och övriga förutbetalda intäkter	14	386 355	333 200
		<hr/>	<hr/>
		1 410 619	1 314 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 896 333	183 637 916
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut		80 566 000	78 566 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

hu

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är det tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFAR 2003:3. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten, ej heller för ränteinkomster till den del de hör till föreningens fastighet. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning under inkomstslaget näringsverksamhet. Inkomstskatten uppgår till 26,3% på skattepliktig inkomst.

Fond för yttre underhåll

Underhåll utfört enligt underhållsplanering benämns som planerat underhåll. Reparationer avser oförutsedda åtgärder.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt stadgar och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver stadgar sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges stadgeenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas flyta in.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Byggnaden skrivs av enligt en progressiv plan. Följande avskrivning uttryckt i procent tillämpas:

Byggnaden, fastighetsförbättringarna i form av dränering och fasad skrivs av enligt en progressiv plan. Ombyggnationerna av lägenhet, lokal, förråd samt fönster skrivs av enligt en rak plan.

AVSKRIVNING	2011	2010	SLUTAVSKRIVEN
Byggnad	0,10%	0,10%	2 086
Fastighetsförbättringar	0,10%	0,10%	2 086
Fönsterbyte	3,30%	3,30%	2 040
Ombyggnad lägenhet	4%	4%	2 031
Ombyggnad lokal, förråd	4%	4%	2 034

Not 1 Hyresintäkter

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Hyresintäkter, lokaler	182 610	186 241
Hyresintäkter; garage och P-platser	379 052	360 853
Hyresintäkter bostäder	318 045	378 168
Övriga intäkter	12 333	91 455
Summa	<u>892 040</u>	<u>1 016 717</u>

Not 2 Fastighetskostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fastighetsskötsel enligt avtal	267 654	124 522
Snöröjning	-	39 165
Städning fastighet enligt avtal	60 007	86 252
Bevakningskostnader	397	9 813
Serviceavtal	6 652	-
Hisservice	23 518	-
Förbrukningsmaterial	2 852	-
	<u>361 080</u>	<u>259 752</u>

Not 3 Löpande reparationer

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Reparationer övriga (gruppkonto)	228 937	221 450
Reparation av bostäder	26 640	38 955
Reparation av lokaler	4 264	6 000
Tvättutrustning	40 030	30 093
Entre/trapphus	11 219	-
Lås/nycklar	8 445	56 261
Reparation av installationer	5 873	-
VA & sanitet	25 390	68 031
El	5 838	-
Hissar	39 721	45 360
Övriga installationer	21 377	-
Tak	3 116	-
Balkonger	7 930	-
Övrigt huskropp utvändigt	38 917	5 605
Övriga skador	24 975	-
	<u>492 672</u>	<u>471 755</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
El	-	103 134
Hissar	400 611	-
Övrigt huskropp utvändigt	-	91 208
	<u>400 611</u>	<u>194 342</u>

Not 5 Taxebundna kostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fastighetsel (nätavgift)	5 250	-
Fastighetsel (elförbrukning/el+nät)	204 474	260 077
Fjärrvärme	1 208 810	1 140 226
Vatten	190 370	174 809
Sophämtning	98 179	47 778
Gaturenhållning	40 233	-
	<u>1 747 316</u>	<u>1 622 890</u>

Not 6 Övriga driftskostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fastighetsförsäkringar	73 492	62 217
Samfällighetsförening	128 581	129 059
Kabel-TV	121 245	114 315
	<u>323 318</u>	<u>305 591</u>

Not 7 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Kontorskostnader & kommunikation	14 818	6 318
Kundförluster		2 770
Förenings- & förvaltningskostnader	382 834	220 950
Övriga externa kostnader	<u>112 266</u>	<u>106 941</u>
	<u>509 918</u>	<u>336 979</u>

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Styrelsearvode	102 495	79 962
Övriga arvoden styrelse	-	2 000
Lagstadgade sociala avgifter	29 809	23 300
	<u>132 304</u>	<u>105 262</u>

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden		
Byggnad	94 460 701	94 460 701
Fastighetsförbättringar	24 966 295	1 150 789
Årets anskaffningsvärde	-	23 815 506
Mark	64 190 124	64 190 124
	<u>183 617 120</u>	<u>183 617 120</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade avskrivningar		
Byggnader	-397 997	-283 383
Fastighetsförbättringar	-252 471	-84 345
Årets avskrivning		
Byggnader	-91 856	-114 614
Fastighetsförbättringar	-190 884	-168 126
	<u>-933 208</u>	<u>-650 468</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		
	<u>182 683 912</u>	<u>182 966 652</u>
Utgående restvärde enligt plan		
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	64 190 124	64 190 124
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	76 046 000	76 046 000
Taxeringsvärde mark	60 264 000	60 264 000
	<u>136 310 000</u>	<u>136 310 000</u>
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	75 000 000	75 000 000
Lokaler	1 046 000	1 046 000
	<u>76 046 000</u>	<u>76 046 000</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Försäkringar	31 827	28 934
Annedals sopsug	85 027	69 336
Com Hem	30 683	29 642
Räntetak	156 144	192 661
Övriga poster	44 468	2 938
Summa	<u>348 149</u>	<u>323 511</u>

Not 11 Eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	86 445 856	-1 383 487	-	88 762 369
Upplåtelseavgifter	14 258 281	2 943 487	-	13 501 768
Ack kostnad för nyupplåtelse	-	-	-	-
Fond för yttre underhåll	<u>1 378 320</u>	<u>9 000</u>	<u>214 588</u>	<u>1 601 908</u>
Summa bundet eget kapital	102 082 457	1 569 000	214 588	103 866 045
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	238 397	403 628	-	642 026
Årets resultat	<u>627 217</u>	<u>-1 155 573</u>	-	<u>-528 357</u>
Summa fritt eget kapital	865 614	-751 945	0	113 669
Summa eget kapital	102 948 071	817 055	214 588	103 979 714

Reservering till fond för yttre underhåll är redovisad enligt Bokföringsnämndens allmänna råd som en omföring mellan fritt och bundet eget kapital (BFNAR 2003:4).

Not 12 Fond för yttre underhåll

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Vid årets ingång	1 378 320	2 155 808
Fg års ianspråktagande enligt stämmobeslut	-194 342	-
Fg års avsättning enligt stämmobeslut	408 930	-
Årets avsättning enligt stadgar	409 000	-
Ianspråktagande för årets åtgärder	-400 000	-
Fg års förändring	-	-777 488
Vid årets slut	<u>1 601 908</u>	<u>1 378 320</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
SEB lån 32175295	3,24%	2012-05-28	15 000 000	-	15 000 000
SEB lån 25787609	3,34%	2012-07-28	10 000 000	50 000	9 950 000
SEB lån 25787625	3,34%	2012-07-28	10 000 000	-	10 000 000
SEB lån 25787692	3,56%	2013-06-28	10 000 000	-	10 000 000
SEB lån 7719019	3,82%	2017-06-16	10 000 000	-	10 000 000
SEB lån 7719035	3,92%	2020-06-17	10 000 000	-	10 000 000
SEB lån 25787579	3,75%	2015-06-28	10 000 000	-	10 000 000
SEB lån 34017492	3,34%	2012-05-28	556 000	-	5 556 000
SEB byggnadskreditiv	-	-	3 819 839	omlagt	-
Avgår nästa års amortering	-	-	-	-	-
			<u>79 375 839</u>	<u>50 000</u>	<u>80 506 000</u>

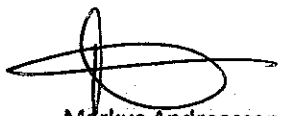
Not 14 Upplupna kostnader och övriga förutbetalda intäkter

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Upplupna räntor	109 441	108 314
Upplupna styrelsearvodet	52 500	52 568
Upplupna sociala avgifter	16 275	-
Upplupen kostnad värme	119 000	-
Upplupen kostnad vatten	29 000	-
Upplupen kostnad sopor	7 000	-
Upplupen kostnad revision	15 000	15 000
Upplupen kostnad el	-	24 368
Revisorsringen	-	71 197
Huskonsulterna	-	12 757
Städkedjan	-	7 113
Göteborgs stad kretslopp	-	35 000
Göteborg energi	-	3 710
Övriga poster	38 139	3 173
Summa	<u>386 355</u>	<u>333 200</u>

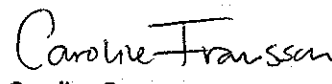
Göteborg 22/4 -2012

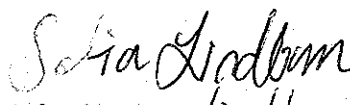

David Nordin
Ordförande


Annika Lindström
Kassör

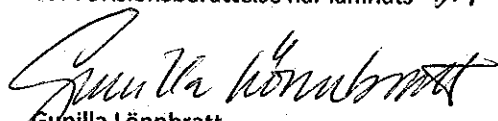

Markus Andreasson
Ledamot


Martin Lamkén
Sekreterare


Caroline Fransson
Ledamot


Sofia ~~Petersson~~ Lindbom
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/4 -2012


Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor Pwc


Johan Haverås
Ordinarie intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grimberget, org. nr 769610-1919

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grimberget för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och utfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grimberget för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden


Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 27 april 2012



Johan Haverås

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gunilla Lönnbratt.
Auktoriserad revisor