

Kolumner



---

## Värme i lägenheterna

Vi har fått igång värmesystemet i undercentralen vilket innebär att de flesta har fått tillbaka värmen i era lägenheter. Luftning av element i hus 1B och 3B kommer att genomföras under kommande vecka som tidigare planerats, detta för att säkerställa att alla element luftas och att alla verkligen får värme.

Genomgång av hus 1B och 3B enligt följande:

Hus 1B- Tisdag 15 oktober

Hus 3B Torsdag 17 oktober

**Se till att elementen är tillgängliga.**

**Glöm inte lämna in era lägenhetsnycklar i styrelsens brevlåda som finns på källarplan i hus 3A.**

**Se till att markera era nycklar med lägenhetsnummer och namn.** Representanter från styrelsen kommer finnas i styrelserummet tisdagen den 15 oktober klockan 19.00-20.00 för insamling av nycklar.

För att förhindra en liknande situation i framtiden har styrelsen beställt in en permanent avgasare som ska sättas in för att hjälpa oss minska på luft i värmesystemet.

---

Kolumner

---

Kolumner

# Tv och bredband

Föreningen är på väg att byta internet och tv leverantör. Bind inte upp er på nya avtal. Mer information kommer snart.

---

Kolumner

---

Kolumner

## Andrahandsuthyrning

**Alla andrahandsuthyrningar skall godkännas av styrelsen.**

En bostadsrättsinnehavare som hyr ut sin lägenhet utan tillstånd har förverkat sin utnyttjanderätt till lägenheten, vilket betyder att medlemskapet kan sägas upp av bostadsrättsföreningen. Därefter kan uppsägning för omedelbar avflyttning ske.

Föreningen godkänner inte andrahandsuthyrning för perioder kortare än sex månader t.ex via uthyrningssajter på nätet som "Airbnb", "Blocket" eller liknande. Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet vid evenemang i staden. Denna typ av uthyrning kan liknas vid kommersiell hotellverksamhet och är inte tillåten.

Mer information om att hyra ut sin lägenhet i andrahand finns på vår [hemsida](#).

---

Kolumner

---

Kolumner

## Störningar

Tänk på att visa hänsyn till varandra och inte störa dina grannar. Våra fastigheter är av betong och ljud sprids väldigt lätt mellan lägenheterna. Prata med dina grannar om du upplever störningar. En god kommunikation och kontakt mellan grannar är en förutsättning för ett trivsamt boende.

---

Kolumner

---

Kolumner

## Obehöriga i området

Det har förekommit att obehöriga rör sig i vårt närområde, inbrott har rapporterats i andra bostadsrättsföreningar.

Det är viktigt att du inte släpper in någon i entréen som är okänd för dig. Fråga vem denne ska besöka. Släpp inte in dem om du inte får ett vettigt svar. Dra igen entrédörrarna ordentligt efter er.

Ser du en obehörig person som rör sig i huset, be dem vänligt men bestämt att gå ut. Känns detta obehagligt så ringer du 112 och ber om hjälp med avhysning.